

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UNIAZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 42 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale 02.39215804 02.39261191

REGIONE TOSCANA - si esamina la vendita di **AZIENDA TESSILE**

specializzata in PROTOTIPIA, CAMPIONATURA e PRODUZIONE di

MAGLIERIA C/TERZI - macchinari e software di ultima generazione -

forza lavoro qualificata costituita da 11 operatori interni -

portafoglio clienti selezionato - redditività documentabile

di sicuro interesse - affiancamento garantito anche

di lunga durata

MILANO cediamo con avviamento venticinquennale affermata

costituito anche da aziende a carattere internazionale

agrantito affiancamento all'acquirente



www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.il

ITALY confine tra Abruzzo e Molise SOCIETA' AGRICOLA di 246 ettari

equamente suddivisa tra aree di seminativo, pascolo polifita,

prati permanenti, bosco + FABBRICATI VARI (cabina elettrica, stalle,

fienile, magazzino, deposito e case per alloggi) e posizionata sulla

direttrice NAPOLI/PESCARA interessata dal notevole traffico per la

presenza del comprensorio sciistico più importante del centro Italia ubicato a pochi chilometri dall'azienda, il tartufo bianco nasce

spontaneamente e potrebbe dare una enorme opportunità

di fatturato rappresentando la provincia di **ISERNIA** il 40% della produzione nazionale - allevamento di bovini IGP notevolmente

incrementabile - possibilità di accedere a fondi di finanziamento

speciali previsti per le aree ricadenti nell'obiettivo 1 per le iniziative

imprenditoriali ad alta redditività che si vorranno intraprendere -

prezzo veramente molto interessante

ALTO MUGELLO (FI) - AZIENDA fondata negli anni '50 - specializzata nei seguenti settori: TRASPORTO di MATERIALI INERTI - RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI CON

TRASFORMAZIONE IN RICICLATI DA RIEMPIMENTO - MOVIMENTO TERRA - VENDITA

INGROSSO e DETTAGLIO di MATERIALI EDILI - ESTRAZIONE, LAVORAZIONE

e COMMERCIO di "PIETRA SERENA" e suoi derivati; con autorizzazione all'esercizio

dell'attività estrattiva da cava di proprietà, per considerevoli quantitativi e con

scadenza di lunga durata - causa mancanza di ricambio generazionale, si cede

il 100% di quote societarie con IMMOBILE di PROPRIETÀ. Opportunità altamente

remunerativa e di sicuro interesse per addetti del settore e/o per imprenditori

specializzati in esportazione - eventuale affiancamento iniziale



www.cogefim.com - info@cogefim.it

PROVINCIA di MILANO

comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo AZIENDA PROGETTAZIONE COSTRUZIONE **e VENDITA MACCHINE UTENSILI**

ad elevato know how in settore specifico con clientela costituita anche da aziende di importanza mondiale

REGIONE MARCHE - AZIENDA METALMECCANICA specializzata in lavorazioni

c/terzi con portafoglio clienti operante nel settore del contract - per motivi

di realizzo si esamina la vendita di IMMOBILE e ATTIVITA' ultratrentennale,

garantendo la permanenza definitiva del proponente di seconda

aenerazione - società priva di sofferenze bancarie e fatturato in crescita -

macchinari rinnovati con super ammortamento e 4.0 - forza lavoro

costituita da 16 unità totali e artigiani esterni al bisogno

settore caratterizzato da una costante crescita in controtendenza rispetto

all'andamento generale dell'industria metalmeccanica

EMILIA ROMAGNA - società alberghiera esamina la vendita di IMPORTANTE

COMPLESSO IMMOBILIARE ad uso RICETTIVO costituito da HOTEL 4 STELLE -

RISTORANTE - SPA - CENTRO CONGRESSI - RESIDENCE e APPARTAMENTI

oggetto caratterizzato da ambienti raffinati ed esclusivi con impianti

di ultima generazione - servizi diversificati per soggiorni di breve

media e lunga durata, rivolti ad una clientela prevalentemente business

di fascia medio alta - ubicazione geografica di fama internazionale

e di sicuro interesse - opportunità di investimento anche per imprenditori

non del settore

AZIENDA SETTORE RICERCHE di MERCATO - importante portafoglio clienti

MILANO comodo tangenziale vendiamo AZIENDA AUTOMAZIONE INDUSTRIALE know-how trentennale SETTORE STAMPAGGIO GOMMA - IMMOBILE di PROPRIETÀ costituito da capannone di mq. 300 con uffici - vero affare commerciale immobiliare - garantita assistenza

MILANO

valutiamo possibilità di cessione totale/parziale (ad azienda affine) referenziata SOCIETÀ SETTORE DIAGNOSI e CONTROLLI EDILIZI con SEDE di PROPRIETÀ - importanti lavori eseguiti anche per enti pubblici e multinazionali - garantita assistenza e affiancamento ottima opportunità commerciale/immobiliare

LOMBARDIA - storica AZIENDA TRATTAMENT

IMMOBILE - eventuale SOCIO di

CAPITALE - JOINT-VENTURE - AFFITTO

AZIENDA oppure VENDITA IMMOBILE con contratto a reddito 1.5

MILANO vendiamo attività

SETTORE INSTALLAZIONE SISTEM

di **Sicurezza Videosorveglianza**

e IMPIANTI ELETTRICI - garantito

tela fidelizzata - IMMOBILI di PROPRIETÀ

ANZOLA DELL'EMILIA (BO) si propone in vendita ATTIVITÀ e PROPRIETÀ IMMOBILIARE ad uso RICETTIVO ALBERGHIERO con RISTORAZIONE - oltre ad unità abitativa indipendente su circa mq. 10.000 di superficie parzialmente edificabile, già adibita a parcheggio anche per mezzi pesanti, oltreché servita da colonnina per ricarica elettrica e impianto fotovoltaico complesso immobiliare confinante con la trafficata via Emilia in contesto fortemente industrializzato - oggetto adatto anche per progetti di ampliamento - opportunità di sicuro interesse per società patrimonializzate

OPPORTUNITÀ UNICA - Per motivi personali e di età imprenditore da 30 anni nel settore del turismo CEDE GRATUITAMENTE maggioranza quote sociali della sua START-UP (sede legale a Milano) costituita da pochi mesi nel settore del turismo on-line (outing ed incoming) con prodotti consolidati ed altri innovativi rivolti al mercato domestico ed a quello Extra UE in grado di generare fatturati milionari. Tale cessione a soggetto con capacità manageriale e lungimiranza è vincolata al solo aumento del capitale sociale al fine di portare a compimento tali progetti (siti web ed App) nel minore tempo possibile. Tale proposta non è solo una opportunità di guadagno ma anche di miglioramento dello stile di vita per coloro che amano viaggiare e vivere gli inverni lavorando al caldo sole dei tropici

PROVINCIA DI BERGAMO

giovane AZIENDA specializzata in

RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO -

PROGETTAZIONE e ARREDAMENTI INTERNI e INFISSI

fatturato in continua crescita - al fine di una

riorganizzazione necessaria a consolidarsi sul

mercato - cerca SOCIO OPERATIVO TECNICO

e DI CAPITALE

CASTELLETTO TICINO (NO)

SRL cede prestigioso RISTORANTE di circa mq. 560

totali – ampia sala di mq. 250 circa con 100 posti

climatizzati, cucine idonee per

CENTRO COTTURA, CATERING, GASTRONOMIA,

PIZZERIA e spaccio aziendale

IMMOBILE di PROPRIEÀ con affitto

da concordare - possibilità di parziali permute

immobiliari

VENETO

cinquantennale TORNERIA di PRECISIONE adeguatamente attrezzata - ottimizzata sui costi clientela selezionata e fidelizzata operante nei diversi settori - CAPANNONE DI PROPRIETÀ di mq. 650 + terreno di mq. 3.800 causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

REGIONE MARCHE - POSIZIONE SUD-EST CON STRAORDINARIA VISTA PANORAMICA SIII MONTI SIBILLINI - adiacente CENTRO STORICO cediama IMMOBILE RESIDENZIALE SU TERRENO DI I ETTARO - Struttura in cemento armato A CORPO UNICO - posto SU TRE LIVELLI FUORI TERRA e dotata di PANNELLI FOTOVOLITACI. PISCINA A SPOROO e AFFACCIO PANORAMICO TIPICO DEI LUOGHI. APPARTAMENTI completamente accesoriati con entrat indipendenti permettono una versatile e comoda divisione per accoglier variabile numero di inquilini - un ampio vano comune adibito ad ATTIVITÀ di SVAGO. UTILIZZABILE ANCHE COME AREA CO-WORKING O COME AREA RISTORANTE PER OSPITI DI UNA COUNTRYHOUSE IN quanta è provvisto di Impiantistica per cucina professionale - immobile ADATTO PER BAB O COUNTRYHOUSE IN ZONA VOTATA AL TURISNO SLOW ABITAZIONE DI UN SINGOLO APPARTAMENTO, ANCHE CON EVENTUALE VENDITA DELLA NUDA PROPRIETÀ DI DETTA UNITA' ABITATIVA 15463

PESARO centro storico

si propone la vendita di prestigioso RISTORANTE,

al vertice delle classifiche di gradimento

locale rimesso a nuovo con cucina a vista,

provvisto di 50 posti interni e plateatico annuale

da 30/40 posti a sedere - menù tradizionale

specialità pesce - volume d'affari di sicuro

interesse - locale avviato da chef stellato,

deciso a vendere per motivi di età

affiancamento garantito

SPECIALIZZATA PRODUZIONI DISPENSER

per CAFFE' ed AFFINI inoltre ARTICOLI PROMOZIONALI IN VETRO - garantita promozionati in veine assistenza - fatturato prevalentemente estero - eventualmente con immobile 3237 ITALIA - CUNEO a 12 km da ALBA posizione

inante panoramica Alta Langa zona turistic rico e stupendo BAR RISTORANTE TRATTORIA BAR TAVOLA FREDDA GELATERIA

per tutto l'anno per una coppia familiare

LIGURIA - in Riviera, nella vicinanza delle CINQUE TERRE, a pochi km dal mare vendiamo splendido AGRITURISMO COMPLETAMENTE EFFICIENTATO con piscina – posizionato in punto

strategico per visitare tutte le bellezze della riviera di Levante, e della Versilia, posizione ottima anche per escursioni con biciclette e-bike, avendo anche il servizio ricovero/manutenzione annesso – 7 camere con ogni comfort + CASA ABITATIVA - la struttura dell'Agriturismo

è stato completamente ristrutturato nel 2002 - ottima opportunità per una famiglia con figli, e per chi vuole scappare dalla città

sessantennale PRODUZIONE MAGLIERIA e TESSITURA a ciclo continuo clientela fidelizzata - si esamina la vendita con

LOMBARDIA cediamo AZIENDA con avviamento

o senza IMMOBILE di ma. 5.000 su area di mq. 12.000 con possibilità di ulteriore edificabilità - opportunità di sicuro interesse anche per società estere interessate alle produzioni Made in Italy

PROVINCIA di ALESSANDRIA

località tranquilla e amena - società valuta proposte di cessione totale con IMMOBILE di PROPRIETÀ di CASA FAMIGLIA 10 posti letto ampliabili - unica in zona

con clientela ultradecennale

Si esamina la vendita di avviatissimo STUDIO di PERSONAL TRAINING - attività caratterizzata da tecnologie di ultima generazione abbinate ad un format di allenamento innovativo e certificato ambiente moderno provvisto di comfort ai massimi livelli per una clientela di target medio alto, ricevuta su appuntamento - opportunità di sicuro interesse per appassionati del settore - affiancamento garantito

SICILIA - SRL proprietaria di 2 MINIMARKET in importanti centri storici - assoluta mancanza di concorrenza - ottimamente strutturati e gestiti - ottima redditività - ulteriori potenzialità di crescita - causa trasferimento del titolare

MILANO ADIACENZE

cediamo con IMMOBILE storica

AZIENDA FERRAMENTA FORNITURE INDUSTRIALI

INGROSSO - portafoglio clienti costituito

da importanti aziende multinazionali

garantito affiancamento

fatturato con possibilità di sviluppo

esamina proposte di cessione quote totali

(RE) si valuta la vendita di avviatissimo CENTRO ABBRONZATURA con annesso CENTRO ESTETICO ambiente moderno e funzionale di circa 200 mq

organizzato con cinque cabine estetiche e cinque box solarium - macchinari altamente tecnologici di ultima generazione (abbronzatura, laser depilazione, fotoringiovanimento e corpo) - portafoglio clienti di fascia medio/alta oltreché fidelizzati in oltre 20 anni di operatività - ubicazione strategica provvista di ampio parcheggio - opportunità di sicuro interesse

ITALIA NORD OVEST - storica AZIENDA TRASLOCHI con attività ultracentennale - ottimamente attrezzata con mezzi in ottime

condizioni - collaboratori qualificati- clienela fidelizzata valuta proposte cessione con o senza IMMOBILE di PROPRIETÀ

ITALIA - storica AZIENDA LEADER nella FILTRAZIONE ECOLOGICA DELL'ARIA con una vasta gamma di PRODUZIONE FILTRI e CARTUCCE SPECIALI per INDUSTRIA e MACCHINE OPERATRICI - realizzati tutti internamente con personale qualificato clientela molto selezionata - valuta proposte concrete per la cessione totale agrantendo eventuale collaborazione

zona Loreto cedesi avviato e prestigioso CENTRO di ESTETICA avanzata attività ottimamente strutturata, molto ampia e con macchinari di ultima generazione in perfette condizioni d'uso e manutenzione

do AGRITURISMO - AZIENDA AGRICOLA

ettari con IMMOBILI completamente turati di camere ospiti e RISTORANTE -ime recensioni presidio slow-food -

cat. 4 girasoli - valuta proposte cessione totale garantendo affiancamento 15668

BUSTO ARSIZIO (VA) vendiamo BAR

spansione - avviamento ventennale

MILANO

ITALIA NORD-OVEST APENNINO LIGURE PIEMONTESE - posizione panoramica 340º

PIACENZA - NEGOZIO ALIMENTARI di terza generazione - specializzato in PRODOTTI TIPICI PIACENTINI e prodotti GASTRONOMICI con LABORATORIO idoneo alla preparazione di pasti completi e lavorazione di carni senza disosso - oltre alla preparazione di PRODOTTI DA FORNO compresa la panificazione - attrezzature rinnovate di recente - canone di locazione estremamente vantaggioso - opportunità sia per nuclei familiari sia per aziende alimentari alla ricerca di location commerciale strategica

MILANO cediamo AZIENDA

con avviamento ultratrentennale avente più PUNTI VENDITA SETTORE

ERBORISTERIA in posizioni strategiche - ottimi fatturati incrementabil

garantita assistenza

NORD MILANO cediamo storica AZIENDA PRODUZIONE C/TERZI ABBIGLIAMENTO DONNA e BAMBINO clientela consolidata e di prestigio nel settore LUSSO fatturato annuo oltre € 700.000,00

Zona **BUGUGGIATE (VA)** panoramica lago vendiamo splendida **PROPRIETÀ** affittata a reddito costituita da **15 APPARTAMENTI** di varie metrature oltre a SPAZIO COMMERCIALE con TERRENO e BOX si propone la vendita in blocco o per singolo immobile proposta unica nel suo genere con ottimo reddito e sicura

rivalutazione nel tempo

mondiali PROVINCIA di MILANO adiacente SARONNO vendiamo

PROVINCIA di MILANO zona SUD vendiamo AZIENDA nel settore

METALMECCANICA, TORNERIA e FRESATURA con attrezzatura

completissima, bilanci in utile, clientela fidelizzata, e certificazione ISO 9001 - **L'IMMOBILE** è costituito da **CAPANNONE** di circa 900 ma

si esaminano proposte di cessione totale

LOMBARDIA

e già distribuiti in ambito internazionale - importanti riconoscimenti per qualità e affidabilità prodotto e vincitrice di competizioni

diamo o ricerchiamo socio partner per sviluppo aziendale SETTORE CICLOMOTORE ELETTRICO - prodotti omologati

con abitazione annessa - ausa mancato ricambio generazione

BAR PASTICCERIA con LABORATORIO arredamento e attrezzature nuovissime - dehors estivo ottimi incassi molto incrementabili

affitto che vendita - possibilità di alloggio e garage

ottimi incassi molto incrementabili vero affare ITALIA - VAL PELLICE (TO) - p

GNANO (MI) adiacente Malpensa

vendiamo avviato
NEGOZIO BOMBONIERE ARTICOLI

e panoramiche sulla valle - gu-IMMOBILE di PROPRIETÀ compre

numeroso - possibilità di pagamento molto dilzionato Vicinanze confine svizzero (VA) fronte lago su pista pedonale ed in posizione paesaggistica unica proponiamo in vendita bellissimo **RISTORANTE**, specializzato pesce, di generosa metratura con dehor - ottimo fatturato in continuo incremento - viste le caratteristiche si presterebbe

anche a ristorante fusion, giapponese o altro

Zona **SONDRIO**

cediamo avviato STUDIO MEDICO DENTISTICO con 3 riuniti -

clientela fidelizzata - affiancamento iniziale

contratto di affitto nuovo

PROVINCIA CUNEO - statale di fronte passaggio

PROVINCIA CUNEO - statale a Intonie possaggio veiscoire (di comunicazione località balneari Liguria - storica PIZZERIA RISTORANTE - 80 posti interni + dehors 40 posti (privato) ampissimo parcheggio privato chiuso - 4 appartamenti soprastanti - immobile indipendente con gioratino, cantina, garage cedesi a prezzo interessante - ottimi incassi incrementabili con apertura a pranzo - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare cedesi avviato BAR BISTROT - locale ottimamente strutturato e con ampio spazio esterno in parte climatizzato -

FONDERIA ARTISTICA A CERA PERSA con avviamento cinquantennale - garantita assistenza e fatturato - opportunità unica nel suo genere - eventualmente con ${\bf IMMOBILE}$ In importante cittadina della PROVINCIA di MONZA BRIANZA

ubicato in ambito commerciale ad altissima frequentazione -

richiesta estremamente vantaggiosa

In nota località della PROVINCIA di MILANO cedesi avviato

BAR GELATERIA PASTICCERIA con PRODUZIONE PROPRIA

MILANO

con avviamento cinquantennale vendiamo

IMPRESA di ONORANZE FUNEBRI - clientela consolidata

possibilità di incremento fatturato - garantita assistenza

ITALIA DEL NORD

32403

SAN GIULIANO MILANESE (MI) nerciale vendiamo nuova ATTIVITA'

di RISTORAZIONE FOOD - incassi molto incrementabili ideale anche per catena o imprenditori del settore

SUD MILANO in importante cittadina posizione di pass

OMEGNA (VB) sul Lago d'Orta zona turistica a pochi km dal Lago Maggiore PANETTERIA PASTICCERIA presente da 100 anni sita in centro storico zona pedonale - vasta produzione di prodotti da forno tipici della zona - IMMOBILE di PROPRIETA' - si valuta sia di BAR GASTRONOMIA FRUTTA e VERDURA con ottimi fatturati notevolmente incrementabili - dehors estivo garantita assistenza 32396 VERBANIA

(PR) RINOMATO COMUNE PARMENSE strada di intenso passaggio veicolare adiacente ampio posizione centrale si cede avviatissimo **NEGOZIO** specializzato parcheggio e scuole – cedesi storico CENTRO ESTETICO con cabine ben attrezzate - predisposto per solarium - clientela fidelizzata -eventualmente si valuta la vendita del solo IMMOBILE in PRODOTTI ALIMENTARI TIPICI DA BANCO con piccola CANTINA di STAGIONATURA - negozio particolarmente adatto all'inserimento di prodotti a marchio - trattasi di ANTICA SALUMERIA adiacente posizione valida per svariate attività a rinomato Museo del Salame

DA REGALO BIGIOTTERIA per le sue caratteristiche e posizione idoneo molteplici attività

PROVINCIA VERCELLI - tra SANTHIA' e CRESCENTINO in posizion centralissima cedesi storico e unico PANIFICIO ARTIGIANALE attrezzato con **NEGOZIO ALIMENTARI** - retro abitabile - attività ottimamente avviata - richiesta molto inferiore al suo valore affiancamento iniziale agrantito vendesi ATTIVITÀ di PANINOTECA HAMBURGHERIA FAST FOOD

disponibile immediatamente

attività ottimamente strutturata con ampio dehors in galleria arredi e attrezzature nuove e di ultima generazione richiesta estremamente vantaggiosa

MILANO

rappresentativa - prestigioso BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA e FREDDA specialità aperiti-A CALDA e FREDDA specialità ap caratteristico - ampio dehors fisso dato - videosorvegliato - frequer da artisti, vip e uomini d'affari cadari a prozzo molto intercerante

con relativo AUTOMEZZO attrezzato e corredato completo di frigoriferi, friggitrice, affettatrice, piastra e tavoli da bar interno funzionale con servizi wc - richiesta molto inferiore al valore commerciale causa molteplici impegni lavorativi

semicentrale cedesi avviata e importante FOCACCERIA attività ottimamente strutturata e con ampio dehors estivo ubicazione in zona ad altissima presenza di uffici e attività commerciali - trattative riservate